



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egilsgade 25
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-112462-001
Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn APS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug		Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 709.594 kr./år Forbrug: 1.111,29 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 02-01-2009 - 04-01-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>	

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	10.479 kWh el	25.500 kr.	22.500 kr.	0,9 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	11.585 kWh el 16,06 MWh fjernvarme	38.600 kr.	35.000 kr.	0,9 år
3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	402 kWh el 123,14 MWh fjernvarme	80.700 kr.	772.900 kr.	9,6 år
4 Udskiftning af glødepærer til energisparepærer på hovedtrapper.	2.049 kWh el	5.000 kr.	8.300 kr.	1,7 år
5 Efterisolering af manzardvægge med 250 mm.	35 kWh el 12,42 MWh fjernvarme	8.200 kr.	225.900 kr.	27,8 år



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Boligeftersyn APS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	130 kWh el 45,64 MWh fjernvarme	29.900 kr.	535.100 kr.	17,9 år
7 Montering af 60 kvm solceller i taget + beskæring	5.451 kWh el	13.300 kr.	252.000 kr.	19,0 år
8 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	1.040 kWh el 250,45 MWh fjernvarme	164.600 kr.	6.291.100 kr.	38,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	285.275	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	73.359	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	358.635	kr./år
• Investeringsbehov	8.142.639	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn APS



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Udskiftning af glødepærer til energisparepærer på hovedtrapper.	650 kWh el	1.600 kr.
10 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,10 MWh fjernvarme	64 kr.
11 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	13 kWh el 6,80 MWh fjernvarme	4.500 kr.
12 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	4 kWh el 3,09 MWh fjernvarme	2.100 kr.
13 Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand	-94 kWh el 2,91 MWh fjernvarme	1.700 kr.
14 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	3 kWh el 1,13 MWh fjernvarme	800 kr.
15 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	23 kWh el 9,00 MWh fjernvarme	5.900 kr.



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4

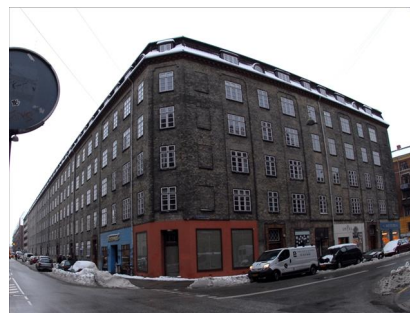


Firma: Boligeftersyn APS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	11 kWh el 4,50 MWh fjernvarme	3.000 kr.
17 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	11 kWh el 4,50 MWh fjernvarme	3.000 kr.
18 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	8 kWh el 3,37 MWh fjernvarme	2.200 kr.
19 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	3 kWh el 1,12 MWh fjernvarme	800 kr.
20 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	3 kWh el 1,12 MWh fjernvarme	800 kr.
21 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2 kWh el 1,10 MWh fjernvarme	800 kr.
22 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	5 kWh el 2,18 MWh fjernvarme	1.500 kr.
23 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2 kWh el 1,09 MWh fjernvarme	800 kr.
24 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	20 kWh el 8,65 MWh fjernvarme	5.700 kr.
25 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-16 kWh el 7,09 MWh fjernvarme	4.600 kr.
26 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-24 kWh el 2,78 MWh fjernvarme	1.800 kr.



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Boligeftersyn APS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
27 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	20 kWh el 11,41 MWh fjernvarme	7.500 kr.
28 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	17 kWh el 9,85 MWh fjernvarme	6.500 kr.
29 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	41 kWh el 23,95 MWh fjernvarme	15.600 kr.
30 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2 kWh el 1,26 MWh fjernvarme	900 kr.
31 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	11 kWh el 6,77 MWh fjernvarme	4.500 kr.
32 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	7 kWh el 4,63 MWh fjernvarme	3.100 kr.
33 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	7 kWh el 4,75 MWh fjernvarme	3.100 kr.
34 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2 kWh el 1,16 MWh fjernvarme	800 kr.
35 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 1,02 MWh fjernvarme	700 kr.
36 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	5 kWh el 3,73 MWh fjernvarme	2.500 kr.
37 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	8 kWh el 5,45 MWh fjernvarme	3.600 kr.



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Boligeftersyn APS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
38 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 0,51 MWh fjernvarme	400 kr.
39 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,34 MWh fjernvarme	300 kr.
40 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,17 MWh fjernvarme	200 kr.
41 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2 kWh el 1,50 MWh fjernvarme	1.000 kr.
42 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 0,97 MWh fjernvarme	700 kr.
43 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,33 MWh fjernvarme	300 kr.
44 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,67 MWh fjernvarme	500 kr.
45 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,15 MWh fjernvarme	97 kr.
46 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2 kWh el 3,21 MWh fjernvarme	2.100 kr.
47 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	15 kWh el 27,07 MWh fjernvarme	17.600 kr.
48 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2 kWh el 5,10 MWh fjernvarme	3.400 kr.
49 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	6 kWh el 13,82 MWh fjernvarme	9.000 kr.
50 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	4 kWh el 9,30 MWh fjernvarme	6.100 kr.



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn APS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
51 Efterisolering af varmfordelingsrør	2,37 MWh fjernvarme	1.600 kr.
52 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,71 MWh fjernvarme	500 kr.
53 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,28 MWh fjernvarme	200 kr.
54 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 5,04 MWh fjernvarme	3.300 kr.
55 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,59 MWh fjernvarme	400 kr.
56 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,81 MWh fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, der er fra 1926, er rimelig godt isoleret og med et C mærke hører den til de bedre isolerede ejendomme i forhold til alderen. Der kan udføres en del energibesparende arbejder, hvor den væsentligste er udskiftning af cirkulationspumper på varme og varmt vand med energisparepumper og efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Der er flere andre arbejder, der fremstår rentable, men som kræver at arbejdet udføres samtidig med reovering af bygningsdelen, eksempelvis efterisolering af manzarden. Der er en stor bygning, der i BBR-oplysningerne er opdelt i 5 bygninger med hver sin varmecentral. Der er ikke utilgængelige rum. Kun 5 lejligheder er besigtiget og der har ikke været adgang til pulterrum og alle kælderrum. Dette vurderes ikke at give væsentlige unøjagtigheder i energimærket.

Alle forbrug i ejendommen er medtaget i beregningen af energimærket. Det vides dog ikke, om der er lejligheder med supplerende varme: Dette vurderes til at være uden betydning for det samlede energimærke.

Der er ikke oplysninger om månedlige aflæsninger. Det anbefales at aflæse forbruget hver måned, så afvigelser i forbruget konstateres hurtigt.

Alle etager undtagen kælder og tagrum er regnet opvarmet.

Det oplyste forbrug er i rimelig overensstemmelse med det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn APS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft over de øverste lejligheder er anslået isoleret med 100 mm mineraluld, der er indblæst i etageadskillelsen. Manzardvægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med anslået 100 mm mineraluld.

Forslag 5: I forbindelse med renovering af tag isoleres manzarden op til gennemsnitlig 250mm isolering.

Forslag 6: Efterisolering af loft over taglejligheder med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg i øverste etage, 47 cm væg på 2. og 3 sal og 59cm massiv teglvæg i stueetage og på 1. sal, i gennemsnit 49,4 cm

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn APS



• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Runde vinduer med termoglas mod gade Egilsgade i manzard.

Døre til hoved- og bitrapper med vindue over dør med 1 lag.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer med termoglas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer med termoglas.

Faste vinduer med 1 rude i butikker. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Forslag 11 og 12: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55 og 56: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældervæggen har samme eller lidt bedre u-værdi end ydermuren. Der regnes derfor ikke med linietaf mellem kældervæg, ydervæg i stueetage og etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.

Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 3: Indblæsning af granuleret isolering i etageadskillelse mod kælder. Alternativt opsætning af 100mm isolering under loft i kælder mellem bjælker.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn APS



- **Køling**

Status: Der er ikke køling i ejendommen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og placeret i kælder under loft
Brugsvandsstigrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør og placeret på bitrapper. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmt brugsvand produceres i 5 stk. 1500 l varmtvandsbeholder mærket AJWA, isoleret med 100mm skumisolering, placeret i med 1 varmtvandsbeholder i hver af ejendommens 5 varmecentraler.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 1 pumpe Grundfos UP 20-12 N150, 2 tk. Grundfos UPS 25-60 B 180 og 2 stk. Smedegård Vario 25 V. Pumperne er fordelt med en pumpe i hver central.

Forslag 2: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-60 W med rustfri pumpehus.

Forslag 10: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 25 og 26: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn APS



• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. På varmfedelingsanlægget er monteret 5 stk. pumper med trinregulering med en gennemsnitlig effekt på 614W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 65-60/4F på 660 W pr. stk samt 1 Grundfos UPS 50-60 på 430 W. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Radiatorerne er primært placeret på bagvæggen. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Forslag 1: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 65-60 F. Pumpen skal dog kontrolleres omhyggeligt og dimensioneres i henhold til placeringen.

Forslag 51: Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik af mærket Clorius KC 2002, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes automatisk via udeføler.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Forslag 7: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skygevirkning på solcellerne. Der er kommet en ny type solceller på markedet, der er betydeligt billigere end ovenstående, men de er ikke fuldt tilgængelige endnu. Det forventes at denne type solceller er i handlen indenfor 6 måneder.



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn APS



• Varmepumper

Status: Der er ikke varmepumper. Der er ikke jord nok til at nedgrave rør til jordvarme. Det er teknisk muligt at udføre borede brønde til jordvarme, men forslaget er endnu ikke teknisk rentabelt og er derfor ikke medtaget som et forslag. Det anbefales at følge med i udviklingen og vurdere, om det med tiden bliver rentabelt at gå over til jordvarme.

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Forslag 13: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i varmecentral. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

EI

• Belysning

Status: Belysningen på hovedtrapper består af armaturer med almindelige 60W glødelamper. Ca. 5% af lamperne er udskiftet til energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men der er trappeautomat, der automatisk slukker lyset på trappen. Belysningen på bitrapper består af armaturer med almindelige 60W glødelamper. Ca. 50% af lamperne er udskiftet til energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men der er trappeautomat, der automatisk slukker lyset på trappen. Belysningen i kældergangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. På grund af den lave brugstid er der ikke forslag til energibesparelser. Rum med større anvendelse som cykelkælder, vaskerum og tilsvarende, kan dog med fordel forsynes med energisparepærer.

Forslag 4 og 9: Glødepærer på hovedtrapper udskiftes til energisparepærer.

Vand

• Toiletter

Status: I de besigtigede lejligheder er der toiletter med 2 skyl 3/6 liter pr. skyl.



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Boligeftersyn APS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1926
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 13711 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 557 m²
- **Opvarmet areal:** 14268 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret afvigelser fra BBR-oplysningerne.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,11 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,43 kr. pr. kWh
Fast afgift:	17.472,48 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres efter varmemålere på radiatorerne.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Boligeftersyn APS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Beboelseslejligheder med 2 værelser	63	3.200 kr.
Erhvervslejlighed med 2 værelser	63	3.200 kr.
Beboelseslejligheder med 2 værelser	68	3.400 kr.
Beboelseslejligheder med 2 værelser	71	3.600 kr.
Beboelseslejligheder med 3 værelser	74	3.700 kr.
Erhvervslejlighed med 2 værelser.	74	3.700 kr.
Beboelseslejligheder med 3 værelser.	76	3.800 kr.
Erhvervslejlighed med 3 værelser.	79	4.000 kr.
Beboelseslejligheder med 3 værelser	88	4.400 kr.
Erhvervslejlighed med 3 værelser.	94	4.700 kr.
Beboelseslejligheder med 4 værelser	105	5.300 kr.
Beboelseslejligheder med 4 værelser.	126	6.300 kr.
Beboelseslejligheder med 4 værelser.	139	7.000 kr.
Beboelseslejligheder med 5 værelser.	147	7.400 kr.
Beboelseslejligheder med 5 henholdsvis 6 værelser.	152	7.600 kr.
Beboelseslejligheder med 6 værelser.	173	8.700 kr.
Erhvervslejlighed med 6 værelse med godkendelse til butik.	173	8.700 kr.



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn APS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200034445
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn APS

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Stuart
Adresse: Hillerødgade 30 A
2200 København N
E-mail: bvd@bvd.dk

Firma: Boligeftersyn APS
Telefon: 40250191
**Dato for bygnings-
gennemgang:** 03-02-2010

Energikonsulent nr.: 101005

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.